

Screen 's plaatsen na oplevering van De Neerlandia

Tijdens de bouw van De Neerlandia was het mogelijk om via maatwerk aan Waal opdracht te geven tot het aanbrengen van screen 's. Het aanbrengen van screen 's na oplevering is uiteraard mogelijk, hier aan zijn voorwaarden verbonden. Er zijn een 3 tal mogelijkheden, te weten:

1. Door Waal **zijn** tijdens de bouw van De Neerlandia voorzieningen aangebracht om na oplevering van het appartement screen 's te laten aanbrengen. Hierop is procedure **A** van toepassing.
2. Tijdens de bouw van De Neerlandia zijn **geen** voorzieningen door Waal aangebracht. Maar de screen 's stonden op de maatwerklijst. Hierop is procedure **B** van toepassing.
3. De screen 's stonden niet op de maatwerklijst. Hierop is procedure **C** van toepassing.

Algemene voorwaarden voor het plaatsen van screen 's

1. De aan te brengen screen 's dienen te voldoen aan de kleurstelling van De Neerlandia, te weten:
 - De screenkast en de geleiders van de screen 's dient uitgevoerd te worden in kleur **RAL 7022**
 - Het doek dient uitgevoerd te worden in de kleur **113113-3 Serge 3%** en dient bij voorkeur van het merk Luxaflex te zien in verband met kleurstelling
2. Tussen de stijl van het aluminiumkozijn en de screen geleider dient een kunststofring met een dikte van circa 5 mm te worden aangebracht
3. Voor het boren van de gaten ter bevestiging van der screen 's dient de installateur de diepte van de glas sponning vast te stellen voor het boren op de juiste plaats. Als tijdens het plaatsen van de screen's, bij voorbeeld door het boren van de gaten ter bevestiging van de screen 's, ruitbreuk ontstaat dan komen de kosten voor het vervangen van de ruit voor rekening van de appartement eigenaar. Ook de eventuele bijkomende kosten (afvoer gebroken ruit, evt. kraan kosten en dergelijke) komen voor rekening van de appartement eigenaar.
4. Als gedurende een periode van 10 jaar na plaatsing van de screen 's ruitbreuk ontstaat en door middel van een onderzoek door een extern bureau wordt vastgesteld dat dit het gevolg is van het plaatsen van de screen 's ook dan komen de kosten voor rekening van de appartement eigenaar. Ook de eventuele bijkomende kosten (onderzoekkosten extern bureau, afvoer gebroken ruit, evt. kraan kosten en dergelijke) komen voor rekening van de appartement eigenaar.
5. Screen 's die aan de balkonzijde van De Neerlandia worden aangebracht dienen qua elektriciteit te worden aangesloten op een elektrapunt op het balkon. Boren door de gevelconstructie van De Neerlandia is **NIET** toegestaan. De screen 's dienen door een erkend installatiebureau op de elektrische installatie van de woning te worden aangesloten. Eventuele kosten voor het aanpassen van de elektrische installatie zijn voor rekening van de appartement eigenaar.

Te verstrekken informatie:

1. Voor akkoord ondertekende voorwaarden, te downloaden van de site
2. Tijdstip beoogde plaatsing van de screen 's
3. Naam en adres van de leverancier van de screen 's
4. Specificatie van de aan te brengen screen 's
5. Tekening met daarop aangegeven de locatie van de te boren bevestigingsgaten
6. Specificatie van de elektrische voorzieningen
7. Tekening met daarop aangegeven de schema aan elektrische voorzieningen

Proces goedkeuring c.q. instemming

Na ontvangst van het verzoek tot plaatsing van screen 's is het proces als volgt:

1. Vaststellen juistheid van en volledigheid van het verzoek
2. Bestuur van de VvE De Neerlandia vraagt Technische Commissie advies
3. Technische Commissie van de VvE De Neerlandia beoordeelt verzoek
4. Technische Commissie van de VvE De Neerlandia adviseert schriftelijk het bestuur van de VvE De Neerlandia

5. Bestuur van de VvE De Neerlandia informeert aanvrager over besluitvorming.
6. Indien verzoek om aanbrengen van screen 's niet tot het maatwerk behoorde en het bestuur van de VvE De Neerlandia besluit positief dan legt het bestuur van de VvE De Neerlandia met een positief besluit voor aan de leden van de VvE De Neerlandia voor besluitvorming in de eerst volgende Algemene Leden Vergadering

Procedure A: melding bij bestuur van de VvE De Neerlandia

Tijdens de bouw van De Neerlandia zijn de basis voorzieningen voor het plaatsen van screen 's na oplevering van De Neerlandia aangebracht. Verzoeker dient Algemene Voorwaarden voor het plaatsen van screen 's voor akkoord te ondertekenen en samen met de gevraagde informatie in te dienen bij het bestuur via emailadres; secretarisneerlandia@gmail.com.

Verzoek doorloopt de punten 1 tot en met 5 van het goedkeuring c.q. instemming proces, verzoeker **krijgt ten alle tijden toestemming**.

Procedure B: melding bij bestuur van de VvE De Neerlandia

Tijdens de bouw van De Neerlandia zijn **GEEN** basis voorzieningen voor het plaatsen van screen 's na oplevering van De Neerlandia aangebracht, screen 's worden aangebracht zoals vermeld op de **maatwerklijst**. Verzoeker dient Algemene Voorwaarden voor het plaatsen van screen 's voor akkoord te ondertekenen en te samen met gevraagde informatie in te dienen bij het bestuur via emailadres; secretarisneerlandia@gmail.com.

Verzoek doorloopt de punten 1 tot en met 5 van het goedkeuring c.q. instemming proces, verzoeker **krijgt ten alle tijden toestemming**.

Procedure C: melding bij bestuur van de VvE De Neerlandia

Tijdens de bouw van De Neerlandia zijn **GEEN** basis voorzieningen aangebracht en de plaats waar de screen 's gaan worden aangebracht maakte geen deel uit van de maatwerklijst. Verzoeker dient Algemene Voorwaarden voor het plaatsen van screen 's voor akkoord te ondertekenen en te samen met gevraagde informatie in te dienen bij het bestuur via emailadres; secretarisneerlandia@gmail.com.

Verzoek doorloopt de punten 1 tot en met 6 van het goedkeuring c.q. instemming proces. Verzoeker krijgt bij een positief besluit tijdens de Algemene Leden Vergadering van de VvE De Neerlandia toestemming om de screen 's te plaatsen.

Plaatsen van screen 's

Procedure:

Op de melding c.q. verzoek tot goedkeuring plaatsen van screen 's is de volgende procedure¹⁾ van toepassing: ¹⁾Aankruisen welke procedure van toepassing is

- Procedure **A**, voorzieningen zijn tijdens bouw van De Neerlandia aangebracht
- Procedure **B**, screen 's kwamen voor op de maatwerklijst
- Procedure **C**, geen voorzieningen tijdens bouw aangebracht en kwamen niet voor op maatwerklijst

Verklaring:

Ondergetekende, wonende in De Neerlandia, Doggevaart, verklaart akkoord te gaan met de onderstaande voorwaarde voor het plaatsen van screen 's aan de buitenzijde van de aluminiumkozijnen van De Neerlandia.

Voorwaarden:

1. De aan te brengen screen 's dienen te voldoen aan de kleurstelling van De Neerlandia, te weten:
 - De screenkast en de geleiders van de screen 's dient uitgevoerd te worden in kleur **RAL 7022**
 - Het doek dient uitgevoerd te worden in de kleur **113113-3 Serge 3%** en dient bij voorkeur van het merk Luxaflex te zien in verband met kleurstelling
2. Tussen de stijl van het aluminiumkozijn en de screen geleider dient een kunststofring met een dikten van circa 5 mm te worden aangebracht
3. Voor het boren van de gaten ter bevestiging van der screen 's dient de installateur der diepte van de glas sponning vast te stellen voor het boren op de juiste plaats. Als tijdens het plaatsen van de screen 's, bij voorbeeld door het boren van de gaten ter bevestiging van de screen 's, ruitbreuk ontstaat dan komen de kosten voor het vervangen van de ruit voor rekening van de appartement eigenaar. Ook de eventuele bijkomende kosten (afvoer gebroken ruit, evt. kraan kosten en dergelijke) komen voor rekening van de appartement eigenaar.
4. Als gedurende een periode van 10 jaar na plaatsing van de screen 's ruitbreuk ontstaat en door middel van een onderzoek door een extern bureau wordt vastgesteld dat dit het gevolg is van het plaatsen van de screen 's ook dan komen de kosten voor rekening van de appartement eigenaar. Ook de eventuele bijkomende kosten (onderzoekkosten extern bureau, afvoer gebroken ruit, evt. kraan kosten en dergelijke) komen voor rekening van de appartement eigenaar.
5. Screen 's die aan de balkonzijde van De Neerlandia worden aangebracht dienen qua elektriciteit te worden aangesloten op een elektrapunt op het balkon. Boren door de gevelconstructie van De Neerlandia is **NIET** toegestaan. De screen 's dienen door een erkend installatiebureau op de elektrische installatie van de woning te worden aangesloten. Eventuele kosten voor het aanpassen van de elektrische installatie zijn voor rekening van de appartement eigenaar.

Naam:

Adres: Doggevaart.....

Handtekening:

Datum: