

Tegels op balkon aanbrengen – Verklaring voor akkoord.

Het is toegestaan tegels aan te brengen op het balkon mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

Voorwaarden:

1. Het voornemen tot het aanbrengen van tegels dient te worden gemeld bij het bestuur van de VvE De Neerlandia, door een mail te sturen naar secretarisneerlandia@gmail.com. Bij deze melding dient deze voor akkoord ondertekende verklaring te worden gevoegd.
2. De tegels dienen te worden geplaatst op tegel dragers van voldoende afmeting
3. De tegel dragers dienen los te worden aangebracht en dienen door het gewicht van de tegels op zijn plaatst te worden gehouden. Tussen de tegel drager en de balkonvloer dient foam te worden aangebracht met een dikte van circa 5 mm
4. Tussen de onderzijde van de tegel en de bovenzijde van de balkonvloer dient een vrije ruimte te zijn van minimaal 15 mm om regenwater en eventueel vuil ongehinderd te kunnen afvoeren naar de aanwezige hemelwaterafvoer op het balkon
5. De in de balkonrand aanwezige nood uitlaat dient vrijgehouden te worden
6. De tegels dienen rondom vrijgehouden te worden van de balkonrand (4-zijdig) om geluidsoverlast ten gevolge van het gebruik naar de burens rondom te voorkomen. Tussen de tegel en de balkonrand dient minimaal een vrije ruimte te zijn van 15 mm
7. In geval van eventueel onderhoud aan de balkonvloer, balkonrand, glazen balustrade, gevelbeplating, aluminium kozijnen en/of balkonrand, waarbij het noodzakelijk is dat de tegels dienen te worden verwijderd dient dit te geschieden voor rekening en risico van de appartement eigenaar. Ook het weer aanbrengen van de tegels is voor rekening en risico van de appartement eigenaar.
8. Als bij klachten wordt vastgesteld dat de tegels niet zijn aangebracht volgens bovenstaande voorwaarden, dan dient de appartement eigenaar dit op te lossen en wel voor eigen risico en rekening en binnen 4 kalender weken na constateren en vast stellen van het probleem. Dit ten genoegen van het bestuur van de VvE De Neerlandia

Te verstrekken informatie:

1. Voor akkoord ondertekende voorwaarden, te downloaden van de site
2. Datum beoogd aanbrengen van de tegels
3. Naam en adres van de leverancier van de tegels
4. Specificatie van de aan te brengen tegels, te gebruiken tegel dragers en te gebruiken foam.

Verklaring:

Ondergetekende, wonende in De Neerlandia, Doggevaart, verklaart akkoord te gaan met de bovenstaande voorwaarden voor het aanbrengen van tegels/plavuizen op het balkon van De Neerlandia.

Naam:

Adres: Doggevaart.....

Handtekening:

Datum:

Procedure:

Na ontvangst van de melding van het voornemen om plavuizen aan te brengen op het balkon is het proces als volgt:

1. Vaststellen juistheid van en volledigheid van het verzoek
2. Bestuur van de VvE De Neerlandia vraagt Technische Commissie advies
3. Technische Commissie van de VvE De Neerlandia beoordeelt melding
4. Technische Commissie van de VvE De Neerlandia adviseert schriftelijk het bestuur van de VvE De Neerlandia
5. Bestuur van de VvE De Neerlandia verstrekt melder schriftelijk akkoord als voldaan wordt aan de voorwaarden