



NIEUWSBRIEF

Het is lang stil geweest vanuit het bestuur van de VvE maar dit voorjaar hebben we u veel te vertellen. In deze nieuwsbrief gaan we in op een aantal onderwerpen, te beginnen met de veiligheid in en om ons complex.

Veiligheid en alertheid

Vrijdag 10 februari jl. zijn we allemaal opgeschrikt door het nieuws dat de Politie een wietplantage heeft geruimd. Deze wietplantage was opgezet in een appartement in de hoge toren. Helaas komt dit fenomeen steeds vaker voor. Het bewuste appartement was flink beschadigd en de eigenaar van de woning die zijn appartement had verhuurd, zal voor alle schade moeten opdraaien. Vele malen beter is het om dit soort kwalijke praktijken op tijd te signaleren en veel ellende te voorkomen. Wees er daarom scherp op als een eigenaar of huurder op vreemde tijden verhuist, nauwelijks aanwezig is en de woning verlaten lijkt. Maar ook als de ramen zijn afgedekt. Andere signalen zijn warme muren en deuren (24 uur per dag), warme vloeren in het bovengelegen appartement, beslagen ramen of een vreemde/ doordringende geur. Heeft u ook maar enige twijfel, er kan altijd contact worden opgenomen met de Politie (0900 - 8844 of anoniem via 0800 - 7000). Mocht u toch plannen hebben om uw woning te verhuren, verhuur dan het schoonmaken van ramen en de woning mee. En sta nooit veranderingen van sloten toe. Zorg dat een goed afgetimmerd verhuurcontract dit soort praktijken voorkomt.

Misbruik sleutels

Een ander belangrijk punt over onze veilige woonomgeving is dat het bestuur bezorgd is over het misbruik van sleutels die toegang geven tot ons appartementencomplex, inclusief de algemene ruimtes. Mensen die hier niets te zoeken hebben, kunnen hiermee ons gebouw betreden en makkelijker een diefstal plegen of bijvoorbeeld een fiets stelen. Weet aan wie je je sleutels uitleent om misbruik te voorkomen!



Hou een oogje in het zeil

Half maart zijn we ook geconfronteerd met hangjongeren die in onze hal en parkeerkelder liepen te struinen. De toegangsdeuren van beide torens sluiten om 21.00 uur. Om dit te veranderen, is een besluit nodig in de ALV. Het bestuur heeft hierover aan alle bewoners een e-mail gestuurd. Daarom verzoeken wij u allemaal om bij binnenkomst in de hal of bij de poort naar het parkeerdek eventuele meelopers te vragen bij wie zij op bezoek komen. En als er wordt aangebeld, kijk goed op uw scherm wie er voor het belplateau staat. Laat niet zomaar vreemde mensen binnen!

In memoriam



Vrijdag 3 februari jl. ontvingen wij het droevige bericht dat onze medebewoner Jan Buijsse plotseling was overleden. Jan was actief in de Groencommissie. Hij was de stuwende kracht van deze commissie en pakte veel zaken op, zoals het tuinschema dat hij introduceerde en coördineerde. We zullen Jan missen in ons midden.

Trek de deuren dicht en doe ze op slot

We hebben ook een oproep geplaatst om de tussendeuren naar het parkeerdek op slot te doen. En de sloten van de deuren van en naar de kelderboxen vallen niet altijd goed in het slot. Let er daarom op dat als u deze deuren gebruikt, ze ook goed sluiten na vertrek of na binnenkomst!

Tag-systeem

Dit alles bij elkaar verhoogt de wens om versneld een tag-systeem te plaatsen op de benedenverdiepingen. Dit is een toegangspasje of -druppel dat de ouderwetse sleutel vervangt en dat gekoppeld is aan de persoonsgegevens van een individuele gebruiker. En mogelijk gelijktijdig met de invoering van elektrisch te openen deuren. Daarom willen we het volgende bij u allemaal nog een keer onder de aandacht brengen:

Zorg ervoor dat u de deuren echt sluit en spreek mensen aan die niets in ons complex te zoeken hebben. Ziet u iets wat echt niet in de haak is, schroom dan niet om de Politie te bellen. Met elkaar houden we onze leefomgeving veilig.

De AED.....als elke minuut telt

In de hal van de hoge toren is vorig jaar een AED opgehangen. Een Automatische Externe Defibrillator (AED) is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok. Het bestuur heeft Willem Knoppert bereid gevonden om als beheerder van de AED op te treden. Tot het moment dat er genoeg opgeleide bewoners zijn om de AED te bedienen, treedt Hans Thijsenbaard op als achterwacht voor Willem. De telefoonnummers van Willem (06-18135549) en Hans (06-22263730) staan inmiddels op de kast van de AED vermeld. Tip: misschien is het handig deze nummers in uw mobiele telefoon op te slaan! De AED is aangemeld bij HartslagNU, als niet openbaar vanwege de sluitingstijd van de entree van de hoge toren.

Kandidaten gezocht

De hartstichting zegt over het gebruik van een AED: *"Iedereen mag een AED gebruiken. Maar het is wel beter om dit te leren en oefenen tijdens een cursus. Je leert dan hoe een AED werkt en je oefent met het aansluiten en bedienen. Als je dan een keer echt een AED moet gebruiken geeft dat zekerheid en gaan er geen kostbare minuten verloren."*

Uiteraard hopen wij de AED niet te hoeven gebruiken, maar om toch optimaal voorbereid te zijn, biedt de VvE een reanimatiecursus aan inclusief een training met de AED. De cursus is bestemd voor een beperkt aantal bewoners.

Daarnaast is het ook verplicht om elk jaar een opfrustraining te volgen. De kosten van de cursus worden vergoed door de VvE mits de potentiële deelnemers zich committeren om ook de jaarlijkse verplichte herhalingscursus te volgen.



Extra sleutels of handzenders

Een rare overgang, maar heeft u een extra sleutel nodig voor de toegang tot de algemene ruimtes of een extra handzender? Extra sleutels tot de algemene ruimten zijn via de VvE verkrijgbaar. De kosten bedragen € 20 per sleutel. Een extra handzender voor het openen van de rolpoort kost € 47,50 per zender. Laat via willemtechcomm@gmail.com weten dat u geïnteresseerd bent en de nadere informatie wordt u toegestuurd.



Elke minuut telt

Bij een hartstilstand telt elke minuut! Als je direct 112 belt en binnen 6 minuten start met reanimeren en een AED inzet, is de overlevingskans van het slachtoffer het grootst. Hoewel het inzetten van een AED binnen 6-minuten het meest effectief is, betekent dit uiteraard niet dat het na 6 minuten geen nut meer heeft om een AED te gebruiken. Ook dan geldt: hoe sneller de AED wordt ingezet, des te groter de overlevingskans is van het slachtoffer.

De cursus zal in nader overleg worden georganiseerd in samenwerking met de EHBO vereniging 's-Gravenzande.

Heeft u belangstelling hiervoor en belooft u de komende jaren de verplichte opfriscursus te volgen, geef dit dan per mail door aan de secretaris (secretarisneerlandia@gmail.com). Omdat dit voor ons allemaal belangrijk is, hopen wij dat straks voldoende bewoners geïnstrueerd zijn om een AED te kunnen bedienen.

De rol van Twinns Beheer

Twinns VvE beheer is onze administratieve en financiële beheerder. Daarnaast behandelen zij al onze storingen en reparatieverzoeken. Zij weten precies welke procedures moeten worden gevolgd. We onderscheiden twee soorten storingen:

1. Storingen in uw woning, ofwel achter de voordeur. Deze storingen moet u zelf oplossen en eventueel meldt u ze in uw Home-DNA van Waal.
2. Storingen/reparaties in de algemene ruimtes. Deze storingen behandelt Twinns en die kunt u bij hen melden. Denk aan een kapotte lamp of een deur die niet goed sluit. Dit kunt u als reparatieverzoek zelf via de computer indienen via hun portal Twinq. Gebruik hiervoor de inloggegevens die u eerder heeft ontvangen.

Het is niet leuk, maar ook de lift kan in storing gaan. Staat u erin, dan kunt u niet bellen met uw eigen mobiele telefoon. Maar via de meldknop op de display kan contact worden gelegd met de storingsdienst van Orona. Zij behandelen dit direct en nemen ook direct actie.

Spoeedgevallen, zoals recent de kapotte rolpoort die in het weekend kapot ging, bel dan met Robin Reedijk van Twinss (06-3040800). Hij schakelt direct de juiste aannemers in voor reparatie. Robin Reedijk informeert vervolgens Jacques Claessen en/of Willem Verburg.

Ook VVE-notulen op Twinq

Bent u ook geïnteresseerd waar het bestuur van de VVE zoal over vergadert en welke besluiten zij nemen? Op de portal Twinq van Twinns vindt u alle verslagen van de bestuurs- en commissievergaderingen. U kunt inloggen met uw inlogcode en wachtwoord.

Berichten van onze commissies

De groencommissie zet zich samen met een groepje medebewoners in om onze grote tuin netjes te (onder)houden. Op 28 maart is de dinsdagochtend tuinploeg gestart. Het enthousiasme spatte er vanaf en er werden 4 volle kruiwagens tuinafval afgevoerd. Hulde aan iedereen! Wilt u nadere informatie over de activiteiten van de groencommissie? Of wilt u zich nog aanmelden? Kijk op de Neerlandia website.

<https://sites.google.com/view/neerlandia-maassluis/vve-en-commissies/commissie-groenvoorziening>

Algemene Leden Vergadering (ALV)

Gezien het vele werk dat het bestuur op haar bord heeft liggen, is besloten om slechts één algemene ledenvergadering per jaar te houden.

De voorjaars-ALV vervalt en de eerstvolgende ALV staat gepland voor **11 oktober 2023**. Noteer alvast deze datum in uw agenda.

Spelregels reparatieverzoeken

1. Storingen in uw woning? Meld dit via het home-DNA van Waal
2. Storingen in algemene ruimten? Meld dit via het Portal Twinq van Twinns
3. Liftstoring en u zit in de lift? Druk op de meldknop op de display in de lift voor hulp.



4. Spoeedgevallen, zoals bijvoorbeeld een kapotte lift of rolpoort? Melden via het Spoeednummer van Twinns 06-3040800. Ook in het weekend is dit nummer bereikbaar.



Eerste paasbrunch De Neerlandia

De weergoden werkten vrijdag 7 april niet mee om de eerste paasbrunch op het natuurspeelterrein Avonturis te houden. Gelukkig waren Miranda en William van der Maas zo gastvrij om de paasbrunch in hun appartement te laten plaatsvinden. En daar had niemand spijt van. De bewoners werden verrast op een uitgebreide en luxe paasbrunch. Alle gasten vermaakten zich 'paasbest' zo getuigen de vele foto's op de Neerlandia website. De commissie Lief & Leed kijkt terug op een zeer geslaagd evenement.

<https://sites.google.com/view/neerlandia-maassluis/vve-en-commissies/bewonersvereniging-lief-en-leed>



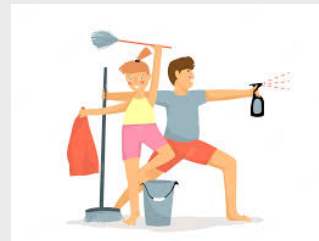
Een schone en nette woonomgeving

Ons schoonmaakbedrijf Okee doet zijn best om ons complex schoon te houden. Okee werkt overigens op basis van een weekprogramma. Dit programma hangt in de ruimte die de schoonmaker ter beschikking heeft en kan door iedereen worden bekeken. Dinsdagavond vindt er een inspectieronde in het gebouw plaats en specifieke extra werkzaamheden worden woensdagochtend met onze vaste schoonmaker besproken.

Maar of alles schoon en netjes blijft, hangt ook af van onszelf, de bewoners. Komt u per ongeluk met vieze voeten naar binnen, ruim het dan even op? Ook de liften kunnen nogal eens vies ogen. Vaak veroorzaakt door een lekkende vuilniszak. Tip: neem een natte doek mee en laat het alstublieft weer netjes achter. Bent u een roker? Gooi uw peuken dan in de vuilnisbak in plaats van op de parkeerplaats in de tuin of bij de ingangen? Laten we alstublieft met elkaar zorgen voor een schone woonomgeving.

Het bestuur zou het ook bijzonder op prijs stellen als een of meerdere bewoners (bijvoorbeeld bij toerbeurt) zich zou willen inzetten om het schoonmaakproces te coördineren. Informatie bij

secretarisneerlandia@gmail.com



Bestuursleden gezocht

Het bestuur van de VVE is vanaf de start van ons complex actief en heeft een aanzienlijk werkpakket. Gelukkig worden we ondersteund door een aantal bewoners die een aantal technische zaken oppakken of ons helpen met de communicatie. Dit doen we allemaal op vrijwillige basis en in onze vrije tijd. Zoals we ook in de laatste ALV ter sprake brachten, zijn we op zoek naar nieuwe bestuursleden. Vandaar dat we in deze nieuwsbrief weer een oproep doen. Heeft u interesse of al ervaring in bestuurswerk en wilt u ook uw steentje bijdragen? Neem dan contact op met secretarisneerlandia@gmail.com

Colofon

Nieuwsbrief april 2023.

Deze nieuwsbrief is gemaakt door Nicolette van Viersen en Ingrid Wijnhorst.

Heeft u suggesties voor de nieuwsbrief of wilt u onderwerpen aandragen? Mail dan naar secretarisneerlandia@gmail.com